

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.13 Экономика и организация инвестирования в
строительстве

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.04.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.04.01.01 Промышленное и гражданское строительство:
проектирование

Форма обучения

очная

Год набора

2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

к.э.н, Доцент, Шибеева Т.А.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Дисциплина «Экономика и организация инвестирования в строительстве» представляет собой систему специальных знаний, направленную на формирование у студентов экономического сознания, позволяющего понимать механизм причинно-следственных связей, существующих в экономике и инвестирования в строительстве.

Целями является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в современных условиях хозяйствования, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных и производственных решений.

1.2 Задачи изучения дисциплины

- формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;
- сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия управленческих решений;
- приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов;
- планирование деятельности предприятий строительного комплекса и инвестиционной деятельности;
- анализ и оценка результативности инвестиционной деятельности строительного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-3: Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектирование в сфере промышленного и гражданского строительства	
ПК-3: Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектирование в сфере промышленного и гражданского строительства	порядок проведения предварительного технико-экономического обоснования проектных решений разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы Навыками разработки проектно-конструкторских работ

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	0,5 (18)	
практические занятия	0,5 (18)	
Самостоятельная работа обучающихся:	2,5 (90)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основы экономики строительства									
	1. Исследование системы технико-экономических показателей, характеризующих функционирование инвестиционно-строительного комплекса			1					
	2. Характеристика инвестиционно-строительного комплекса и его участников			1					
	3. Характеристика строительной продукции и затрат на ее изготовление			0,5					
	4. Методы экономического и технико-экономического анализа			1					
	5. Изучение ТО							18	
2. Разработка и реализация инвестиционно-строительных проектов									
	1. Расчет стоимости объектов строительства по укрупненным показателям (с использованием программного комплекса Гранд-смета)			1					

2. Определение потребности с инвестициях и последовательность разработки сметной документации			1					
3. Составление локального сметного расчета на общестроительные работы			0,5					
4. Изучение ТО							25	
3. Экономика строительных организаций с элементами анализа								
1. Планирование производства строительно-монтажных работ организации			1					
2. Планирование и анализ использования производственных ресурсов и себестоимости выполнения строительно-монтажных работ строительной организации			1					
3. Основные фонды организаций строительного комплекса			1					
4. Материально-техническое обеспечение проектно-изыскательской деятельности и выполнения строительно-монтажных работ			1					
5. Себестоимость выполнения проектно-изыскательских и смстроительно-монтажных работ, прибыль и рентабельность организаций строительного комплекса			1					
6. Анализ финансового состояния предприятия			2					
7. Изучение теоретического курса							24	
4. Управление строительством и организациями строительного комплекса								
1. Типичный цикл управления. Функции и методы управления			1					
2. Система управления. Информационное обеспечение управления			0,5					
3. Типовые структуры систем управления			0,5					

4. Организационные формы и система управления инвестиционно-строительной деятельностью в РФ			1					
5. Бизнес-планирование в инвестиционно-строительной деятельности			1					
6. Методы оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			1					
7. Изучение теоретического курса							23	
8. Зачет								
Всего			18				90	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Секерин В. Д., Горохова А. Е. Экономика предприятия в схемах и таблицах: учебное пособие(Москва: Проспект).
2. Плотников А. Н. Экономика строительства: учебное пособие(М.: Альфа-М: ИНФРА-М).
3. Кабанов В. Н., Баянов Б. Я. Строительные сметы: практическое пособие (Москва: Проспект).
4. Гумба Х. М., Ермолаев Е. Е., Уварова С. С. Ценообразование и сметное дело в строительстве: учебник и практикум для прикладного бакалавриата(М.: Юрайт).
5. Российская Федерация. Законы Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая)(Новосибирск: Норматика).
6. Федеральный закон Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 10 октября 2015 г., с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ, 252-ФЗ, 263-ФЗ (М.: Проспект, КноРус).
7. Саенко И.А., Крелина Е. В., Дмитриева Н.О. Экономика отрасли (строительство): учеб.-метод. пособие для выполнения курсовой работы для студентов спец. 270100.62 "Строительство", 270102.65 «Промышленное и гражданское строительство»(Красноярск: Сиб. федер. ун-т).
8. Бадьин Г. М. Справочник строителя: справочное издание(М.: Издательство АСВ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

- 1.
2. OS Microsoft Windows
3. Средства просмотра Web-страниц
- 4.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». - Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>.
2. Электронно-библиотечная система «Айбукс.ру/ibooks.ru». - Режим доступа: <http://ibooks.ru>
3. Электронно-библиотечная система «Национальный цифровой ресурс «Руконт». - Режим доступа: <http://rucont.ru>

4. Электронно-библиотечная система eLibrary.ru. - Режим доступа: <https://elibrary.ru>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт». - Режим доступа: <https://biblio-online.ru>
6. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM (ИНФРА-М). - Режим доступа: <http://www.znanium.com/>
7. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического вуза/Консультант студента». - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru>
8. Электронно-библиотечная система «Перспект». - Режим доступа: <http://ebs.prospekt.org>
- 9.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Аудитория для практических занятий

(A227):

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся;
- меловая доска;
- мультимедийный комплекс.

(A110):

- рабочие места обучающихся;
- 10 рабочих мест для студентов (рабочие места для студентов оснащены персональными компьютерами):
- рабочее место преподавателя;
- рабочие места обучающихся;
- меловая доска;
- мультимедийный комплекс.